

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0401000:35, расположенного по адресу:
Россия, Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) «Лиманский»

с. Ейское Укрепление
Щербиновского района

25 августа 2023 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 25 августа 2023 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, 2 (Дом Культуры).

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут 25 августа 2023 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 30 минут 25 августа 2023 года.

Время открытия собрания: 09 часов 30 минут 25 августа 2023 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 00 минут 25 августа 2023 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна, действующая на основании распоряжения Администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района № 30-р от 23.08.2023 года, которая пояснила, что 04 июля 2023 года в газете «Вольная Кубань» № 53(27307), было опубликовано извещение о проведении 25 августа 2023 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманское», ООО «Лиманское» являющейся участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
5. О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды, соглашения, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления **администрация Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района** по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0401000:35, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманское», составляет 8937505 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 площадью 8937505 кв.м. составляет 60 участников.

По состоянию на 09 часов 30 минут 25 августа 2023 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 60 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 2 (два) участника общей долевой собственности, что составляет 3,33 % от их общего количества, обладающие в совокупности 56000/8937505 (5,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,94 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня. Кворум для принятия решений не имеется собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В силу ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:35 признано несостоявшимся.

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 25 августа 2023 года.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Ейскоукрепленского сельского
поселения Щербиновского района



С.П. Рассолова