

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах
СПК (колхоза) «Лиманский», расположенного в границах участка

с. Ейское Укрепление
Щербиновского района

21 марта 2024 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 21 марта 2024 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12 (административное здание ООО «Лиманское», 2 этаж, актовый зал)

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 21 марта 2024 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 минут 21 марта 2024 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 21 марта 2024 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 45 минут 21 марта 2024 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна, действующая на основании распоряжения Администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района № 9-р от 20 марта 2024 года, которая пояснила, что 30 января 2024 года в газете «Вольная Кубань» № 9 (27366), было опубликовано извещение о проведении 21 марта 2024 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», расположенного в границах участка, по инициативе Яценко Валентины Викторовны, являющейся участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. О лице уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности орган местного самоуправления Ейскоукрепленского сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», расположенного в границах участка, составляет 8937505 кв.м. Согласно данным из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 площадью 8937505 кв.м. составляет 59 участников.

По состоянию на 09 часов 00 минут 21 марта 2024 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 59 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 30 (тридцать) участников общей долевой собственности, что составляет 50,85 % от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района Рассолова Светлана Павловна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района Рассолова Светлана Павловна так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Михайловской Оксаны Михайловны, а в состав счетной комиссии предложено вписать Остапец Виталия Владимировича.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетенях под № 1 есть графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности поступили.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания – Долмова Николая Николаевича проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 участник присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников

присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35, проводимого 21 марта 2024 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Михайловскую Оксану Михайловну проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур секретаря общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35, проводимого 21 марта 2024 года избрать Михайловскую Оксану Михайловну».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Остапец Виталия Владимировича, результаты голосования по которой сложилась следующим образом:

За Остапец Виталия Владимировича проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур в счетную комиссию общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной
комиссии общего собрания:**

«Полномочиями счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35, проводимого 21 марта 2024 года наделить Остапец Виталия Владимировича».

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо

утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

На голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом».

Согласно сданным бюллетеням под № 2 «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», результаты голосования по которому сложилась следующим образом:

За утверждение расчета размера долей, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения расчета размера долей проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, а именно:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли
1	Булавина Екатерина Михайловна	7000/ 8937505
2	Бирюкова Татьяна Викторовна	56000/ 8937505
3	Гасанова Галина Григорьевна	28000/ 8937505
4	Донченко Леонид Спиридонович	56000/ 8937505
5	Лукашенко Зоя Николаевна	42000/ 8937505
6	Марюха Анжелика Евгеньевна	40000/ 8937505
7	Махина Алина Николаевна	56000/ 8937505
8	Махина Надежда Ивановна	28000/ 8937505
9	ООО "Агрофирма "Урожайная"	6068716/ 8937505
10	Парасоцкая Клавдия Павловна	112000/ 8937505
11	Парасоцкая Сабина Александровна	14000/ 8937505
12	Петренко Анна Васильевна	5520/ 8937505
13	Петренко Эдуард Викторович	61600/ 8937505
14	Пиценко Светлана Григорьевна	56000/ 8937505
15	Плашкарев Анатолий Григорьевич	28000/ 8937505
16	Плескачев Кирилл Николаевич	14000/ 8937505
17	Поляков Алексей Емельянович	56000/ 8937505
18	Поляков Олег Николаевич	56000/ 8937505
19	Пономарев Виктор Иванович	56000/ 8937505
20	Пономарев Сергей Леонидович	112000/ 8937505
21	Пономарева Анна Владимировна	46667/ 8937505
22	Разгонов Владимир Григорьевич	56000/ 8937505

23	Разгонов Николай Григорьевич	56000/ 8937505
24	Разгонова Раиса Кузьминична	56000/ 8937505
25	Рухлинская Ольга Владимировна	56000/ 8937505
26	Редька Евдокия Ильинична	28000/ 8937505
27	Редька Александр Николаевич	28000/ 8937505
28	Родзин Иван Васильевич	56000/ 8937505
29	Рябко Валентина Павловна	112000/ 8937505
30	Роман Андрей Анатольевич	56000/ 8937505
31	Роман Зинаида Никитична	18666/ 8937505
32	Роман Наталья Петровна	56000/ 8937505
33	Савоськин Григорий Павлович	56000/ 8937505
34	Савченко Любовь Михайловна	56000/ 8937505
35	Савченко Максим Олегович	56000/ 8937505
36	Садовенко Вячеслав Дмитриевич	56000/ 8937505
37	Сердюк Алексей Николаевич	56000/ 8937505
38	Скалеух Виталий Васильевич	28000/ 8937505
39	Сучкова Наталья Алексеевна	46666/ 8937505
40	Сучков Тимофей Петрович	9334/ 8937505
41	Сюсюра Николай Иванович	32667/ 8937505
42	Трунилина Лидия Ивановна	56000/ 8937505
43	Тяпкина Татьяна Леонидовна	18667/ 8937505
44	Хлебников Николай Лаврентьевич	40000/ 8937505
45	Хорошайло Александр Викторович	56000/ 8937505
46	Черненко Владимир Викторович	28000/ 8937505
47	Чернов Николай Иванович	28000/ 8937505
48	Чистяков Артем Евгеньевич	56000/ 8937505
49	Чистякова Ирина Борисовна	56000/ 8937505
50	Шалавасова Лидия Сергеевна	14000/ 8937505
51	Шапарь Сергей Николаевич	42000/ 8937505
52	Шевченко Ангелина Николаевна	28000/ 8937505
53	Шевченко Дмитрий Николаевич	28000/ 8937505
54	Юдина Лидия Лазаревна	56000/ 8937505
55	Юсупов Анатолий Мадаминovich	112000/ 8937505
56	Юсупова Елена Васильевна	56000/ 8937505
57	Уварова Нина Ивановна	56000/ 8937505
58	Яценко Валентина Викторовна	28000/ 8937505
59	ООО «Лиманское»	204000/ 8937505
Итого		8937505/8937505

По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по первому вопросу повестки дня каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2,3 в которых предлагается в связи с истечением срока действия, расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 3 от 01.02.2012 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» июня 2012 г. № 23-23-35/009/2012-312, и Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 06.06.2012 года, зарегистрированным 14.06.2012 года за № 23-23-35/009/2012-312; Дополнительное соглашение к Договору № 3 Аренды земельного участка при множественности лиц на

стороне арендодателей от 01.02.2012 года №1 от 24.04.2017, зарегистрированным 06.07.2017 года за № 23:36:0401000:35-23/035/2017-15 заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610 зарегистрированного по адресу: 353640, Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 10 (десять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 3 от 01.02.2012 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» июня 2012 г. № 23-23-35/009/2012-312, и Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 06.06.2012 года, зарегистрированным 14.06.2012 года за № 23-23-35/009/2012-312; Дополнительное соглашение к Договору №3 Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.02.2012 года №1 от 24.04.2017, зарегистрированным 06.07.2017 года за № 23:36:0401000:35-23/035/2017-15 с ООО «Лиманское» (ИНН: 2361007350) и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,6 гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,6 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) пшеница	5000кг	до 01 ноября текущего года
продовольственная		до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное		до 01 ноября текущего года
г) Сахар		до 01 ноября текущего года
д) Мука	40 л	до 01 ноября текущего года
	100 кг	до 01 ноября текущего года
	50 кг	до 01 ноября текущего года
д) денежные средства в размере ставки земельного налог	В сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

По желанию арендодателя арендная плата может быть заменена другими сельскохозяйственными культурами, имеющимися у Арендатора.

Помимо арендной платы в течение срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течение 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч рублей) в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 4, по первому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения первого вопроса «О заключении договора аренды земельного участка» повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 3, за расторжение с ООО «Лиманское» (ИНН: 2361007350) Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 3 от 01.02.2012 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» июня 2012 г. № 23-23-35/009/2012-312, и Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 06.06.2012 года, зарегистрированным

14.06.2012 года за № 23-23-35/009/2012-312; Дополнительное соглашение к Договору № 3 Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.02.2012 года № 1 от 24.04.2017, зарегистрированным 06.07.2017 года за № 23:36:0401000:35-23/035/2017-15, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 4, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610, проголосовало 29 (двадцать девять) участников общего собрания из 30 (тридцати) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 96,66% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610, проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержался от голосования 1 (один) участник общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Лиманское».

- Формулировка решения принятого по второму вопросу повестки дня:

«В связи с истечением срока действия, расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №3 от 01.02.2012 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» июня 2012 г. № 23-23-35/009/2012-312, и Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 06.06.2012 года, зарегистрированным 14.06.2012 года за № 23-23-35/009/2012-312; Дополнительное соглашение к Договору №3 Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.02.2012 года №1 от 24.04.2017, зарегистрированным 06.07.2017 года за № 23:36:0401000:35-23/035/2017-15, заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35 с ООО «Лиманское» ИНН 2361007350 ОГРН 1112361001610 зарегистрированного по адресу: 353640, Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, д. 12, сроком на 10 (десять) лет, а также расторгнуть путем подписания соглашения о расторжении Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №3 от 01.02.2012 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» июня 2012 г. № 23-23-35/009/2012-312, и Дополнительное соглашение к Договору Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 06.06.2012 года, зарегистрированным 14.06.2012 года за № 23-23-35/009/2012-312; Дополнительное соглашение к Договору № 3 Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.02.2012 года № 1 от 24.04.2017, зарегистрированным 06.07.2017 года за № 23:36:0401000:35-23/035/2017-15 с ООО «Лиманское» (ИНН: 2361007350) и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждые 5,6 гектаров площади земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 5,6 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) пшеница	5000кг	до 01 ноября текущего года
продовольственная		до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар		до 01 ноября текущего года
д) Мука	100 кг	до 01 ноября текущего года
	50 кг	
д) денежные средства в размере ставки земельного налог	В сумме ставки земельного налога	не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на

момент выплаты арендной платы.

По желанию арендодателя арендная плата может быть заменена другими сельскохозяйственными культурами, имеющимися у Арендатора.

Помимо арендной платы в течение срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течение 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч рублей) в течение 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По третьему вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 5, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 03 05 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

-заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных

соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 5 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 5, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 30 (тридцать) участников общего собрания из 30 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:35 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 03 05 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по

изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

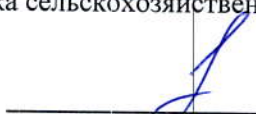
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:35, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 21 марта 2024 года;

- копии доверенностей на право участия в собрании от участников долевой собственности;
- расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом
- проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Председатель общего собрания



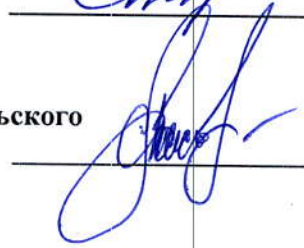
Н.Н. Долмов

Секретарь общего собрания



О.М. Михайловская

**Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ейскоукрепленного сельского
поселения Щербиновского района**



С.П. Рассолова