

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 23:36:0401000:337с почтовым адресным ориентиром (местоположение):  
установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах  
ОАО «Лиманское», расположенного в границах участка

с. Ейское Укрепление  
Щербиновского района

26 декабря 2024 года

**Вид общего собрания:** общее собрание участников долевой собственности.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

**Дата проведения собрания:** 26 декабря 2024 года.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, ул. Советов, д. 2 (здание сельского Дома культуры).

**Время начала регистрации:** 09 часов 30 минут 26 декабря 2024 года.

**Время окончания регистрации:** 09 часов 55 минут 26 декабря 2024 года.

**Время открытия собрания:** 10 часов 00 минут 26 декабря 2024 года.

**Время закрытия собрания:** 10 часов 40 минут 26 декабря 2024 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна, действующая на основании распоряжения Администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района № 40-р от 23 декабря 2024 года, которая пояснила, что 12 ноября 2024 года в газете «Вольная Кубань» № 90 (27447), было опубликовано извещение о проведении 26 декабря 2024 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО «Лиманское», расположенного в границах участка, по инициативе ООО «Лиманское», являющейся участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участника общей долевой собственности орган местного самоуправления Ейскоукрепленного сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0401000:337 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО «Лиманское», расположенного в границах участка, составляет 2645992 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337 площадью 2645992 кв.м. составляет 22 участника.

По состоянию на 10 часов 00 минут 26 декабря 2024 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 22 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 11 (одиннадцать) участников общей долевой собственности, что составляет 50 % от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосований по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Рассолова Светлана Павловна так же разъяснила, всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании, что голосование проводится путем простого поднятия руки. Предложена кандидатура председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Иваненко Лидии Ивановны, а в состав счетной комиссии предложена кандидатура Белой Натальи Сергеевны.

Иных предложений относительно кандидатур председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам.

Согласно результатов проголосовавших участников за кандидатуру председателя общего собрания – Долмова Николая Николаевича проголосовало 11 (одиннадцать) участников общего собрания из 11 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании  
председателя общего собрания:**

**«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337, проводимом 26 декабря 2024 года избрать Долмова Николая Николаевича».**

Согласно результатов проголосовавших участников собрания за кандидатуру секретаря общего собрания Иваненко Лидию Яковлевну проголосовало 11 (одиннадцать) участников общего собрания из 11 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенных кандидатур секретаря общего собрания проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря  
общего собрания:**

**«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337, проводимом 26 декабря 2024 года избрать Иваненко Лидию Яковлевну».**

Согласно результатов проголосовавших участников общего собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Белую Наталью Сергеевну, результаты голосования по которой сложилась следующим образом:

За Белую Наталью Сергеевну проголосовало 11 (одиннадцать) участников общего собрания из 11 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против предложенных кандидатур счетной комиссии общего собрания, не имелось.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной  
комиссии общего собрания:**

**«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337, проводимом 26 декабря 2024 года избрать: Белую Наталью Сергеевну».**

**По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами»** выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями

Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

После обсуждения первого вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по первому вопросу повестки дня «утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом» за, проголосовало 11 (одиннадцать) участников общего собрания из 11 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания проголосовал 0(ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:337 не имелось.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:**

**«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, а именно:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли
1	Алексеевко Павел Викторович	56000/2645992
2	Балицкая Светлана Алексеевна	56000/2645992
3	Белая Наталья Сергеевна	56000/2645992
4	Гончаренко Наталья Николаевна	56000/2645992
5	Губарева Раиса Ильинична	56000/2645992
6	Деушева Анна Григорьевна	56000/2645992
7	Дробященко Виктор Иванович	56000/2645992
8	Задорожный Константин Юрьевич	56000/2645992
9	Задорожня Вера Федоровна	56000/2645992
10	Иваненко Лидия Яковлевна	56000/2645992
11	Копченко Вячеслав Леонидович	56000/2645992
12	Кругликова Галина Васильевна	28000/2645992
13	Лузан Валентина Васильевна	56000/2645992
14	Мудрая Дарья Юрьевна	35000/2645992
15	Разгонов Владимир Григорьевич	56000/2645992
16	Разгонов Сергей Петрович	56000/2645992
17	Житнякова Виктория Сергеевна	112000/2645992
18	Редька Евдакия Ильинична	56000/2645992
19	Свириденко Валентина Ивановна	56000/2645992
20	Скорикова Вера Алексеевна	70000/2645992
21	Чешко Елена Викторовна	56000/2645992
22	Общество с ограниченной ответственностью «Лиманское»	1449000/2645992
Итого		2645992/2645992

По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников собрания Долмов Николай Николаевич, который разъяснил присутствующим участникам, что в связи с увеличением арендной платы и срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от «18» марта 2017 г. зарегистрированным «04» июля 2017 г. № 23:36:0401000:337-23/035/2007-5, дополнительное соглашение №1 от 17.12.2021 года к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от «18» марта 2017 г., зарегистрированным за № 23:36:0401000:337-23/245/2021-50 от 28.12.2021 года, предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения №2 к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

**1. Раздел 1. «Предмет договора» изложить с следующей редакции:**

«1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 2645992 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0401000:337, расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО «Лиманское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

**2. Раздел 2. «Срок действия договора» изложить с следующей редакции:**

2.1. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

2.6. Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

**3. Раздел 3 «Арендная плата» изложить с следующей редакции:**

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 56000/2645992 (5,6 га) земельных долей Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельных долей в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 56000/2645992 долей (5,6 га)</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Продовольственная пшеница	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
в) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
Е) Денежные средства в размере ставки земельного налога		Не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период

3.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Ейскоукрепленского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в

размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

4.0. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

4.1. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000(десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

5. Все остальные условия договора остаются неизменными.

6. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

В связи с изложенным предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения №2 к вышеуказанному договору.

После обсуждения второго вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» за, проголосовало 10 (десять) участников общего собрания из 11 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 90,9% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания проголосовал 0(ноль) участников общего собрания.

Воздержался от голосования 1 (один) участник общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Лиманское».

#### - Формулировка решения принятого по второму вопросу повестки дня:

«заключить дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка со следующими условиями:

##### 1. Раздел 1. «Предмет договора» изложить с следующей редакцией:

«1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 2645992 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0401000:337, расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах ОАО «Лиманское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

##### 2. Раздел 2. «Срок действия договора» изложить с следующей редакцией:

2.1. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

2.6. Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

##### 3. Раздел 3 «Арендная плата» изложить с следующей редакцией:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 56000/2645992 (5,6 га) земельных долей Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельных долей в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

Виды арендной платы из расчета на 56000/2645992 долей (5,6 га)	Ежегодная арендная плата	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
а) Продовольственная пшеница	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
в) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
д) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
Е) Денежные средства в размере		Не позднее срока для уплаты земельного

ставки земельного налога		налога за соответствующий период
--------------------------	--	----------------------------------

3.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Ейскоукрепленского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

4. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

4.1. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000(десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

5. Все остальные условия договора остаются неизменными.

6. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон,»

**По третьему вопросу повестки дня:**

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 03 05 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

-заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины; регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 11 (одиннадцать) участников общего собрания из 11 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом проголосовал 0(ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:337 не имелось.

**Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:**

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 03 05 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8, корп. 1 уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

-заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;



- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.».

**Приложение к настоящему протоколу:**

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:337, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 26 декабря 2024 года.

- проект дополнительного соглашения №2 к договору аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 23:36:0401000:337.

- копии доверенностей лиц участвовавших на общем собрании участников долевой собственности

- расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

Председатель общего собрания



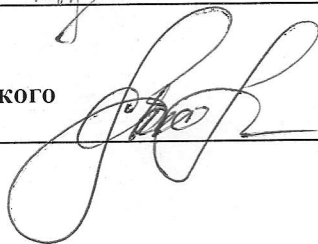
Н.Н.Долмов

Секретарь общего собрания



Л.Я. Иваненко

Уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленного сельского поселения Щербиновского района



С.П. Рассолова