

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0401000:130, расположенного по адресу: установлено относительно
ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза)
«Лиманский», расположенного в границах участка

с. Ейское Укрепление
Щербиновского района

01 апреля 2019 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 01 апреля 2019 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, село Ейское Укрепление, ул. Советов, д. 2 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут 01 апреля 2019 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 50 минут 01 апреля 2019 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 01 апреля 2019 года.

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут 01 апреля 2019 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Колосов Андрей Анатольевич, действующий на основании распоряжения Администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района № 25-р от 27.03.2019 года, который пояснил, что 14 февраля 2019 года в газете «Кубань Сегодня» № 14(4574), было опубликовано извещение о проведении 01 апреля 2019 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», расположенного в границах участка по инициативе Долгий Игоря Георгиевича являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
5. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0401000:130, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», расположенного в границах участка составляет 10943240 кв.м.

Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130 площадью 10943240 кв.м. составляет 101 участник.

По состоянию на 10 часов 00 минут 01 апреля 2019 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 101 участника общей долевой собственности зарегистрировалось 72 (семьдесят два) участника общей долевой собственности, что составляет 71,3% от их общего количества, обладающие в совокупности 9291331/10943240 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 84,9% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступил уполномоченное должностное лицо Администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского район Колосов А.А., который разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского район Колосов А.А., так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Остапец Виталия Владимировича, а в состав счетной комиссии предложено вписать одного человека из числа участников общего собрания.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

Вместе с тем, от участников общего собрания поступили предложения избрать в счетную

комиссию Охапкина Александра Вячеславовича.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, проводимого 01 апреля 2019 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Остапец Виталия Владимировича проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания Остапец Виталия Владимировича не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, проводимого 01 апреля 2019 года избрать Остапец Виталия Владимировича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Охапкина Александра Вячеславовича, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За Охапкина Александра Вячеславовича, проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против Охапкина Александра Вячеславовича не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, проводимого 01 апреля 2019 года избрать: Охапкина Александра Вячеславовича».

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Долмов Н.Н., который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 организовано по инициативе участника долевой собственности Долгий Игоря Георгиевича в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что рядом участников общей долевой собственности принято решение о выделении земельных участков в счет принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:08:0401000:130, для дальнейшего их использования по своему усмотрению.

В связи с чем, в целях соблюдения баланса интересов всех участников общей долевой собственности и арендатора данного земельного участка по заказу ООО «Агрофирма «Урожайная» кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем был подготовлен проект межевания земельных участков, для вынесения его общему собранию участников долевой собственности и обсуждения вопроса об утверждении данного проекта межевания земельных участков общим собранием, а также определения перечня собственников выделяющих земельные участки и размером их долей.

Вместе с тем, в связи с предстоящим изменением площади земельного участка остающегося в общей долевой собственности, общему собранию необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в целях выражения их единым образом, а также в целях предотвращения неясности в определении размера земельных долей в пересчете на гектары.

Кроме того, в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня связанными с утверждением проекта межевания, перераспределения земельных долей и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, с изменениями и дополнениями, действующими с 01.07.2011 года общему собранию собственников земельных долей необходимо принять решение об утверждении проекта межевания земельных участков от 12.02.2019 года, подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.

Председателем общего собрания до сведения присутствующих было доведено, что в извещении о проведении общего собрания, опубликованного в краевой газете «Кубань Сегодня» от 14 февраля 2019 года № 14(4574), а также размещенного на официальном сайте администрации Ейскоукрепленского сельского поселения Щербиновского района и на информационных щитах,

расположенных на территории Ейскоукрепленного сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, было указано, что заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка в течение тридцати дней до проведения собрания участников общей долевой собственности (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 64, с 8:00 до 16:00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Однако, предложений о доработке вышеуказанного проекта межевания земельных участков кадастровому инженеру от заинтересованных лиц не поступило.

В связи с изложенным, на голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение проекта межевания, проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против утверждения проекта межевания не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981».

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с изложенным предлагается утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981. Перечень собственников: Антохин Георгий Викторович, Батицкий Николай Тихонович, Болотников Андрей Иванович, Бондаренко Евгений Александрович, Донченко Геннадий Иванович, Иванченко Надежда Васильевна, Камерная Мария Яковлевна, Камерный Анатолий Павлович, Камерный Александр Александрович, Канурная Валентина Владимировна, Кatalова Елена Саидовна, Коряк Сергей Александрович, Левадный Александр Павлович, Левадный Николай Павлович, Мартыненко Анатолий Александрович, Моторин Роман Петрович, Долгий Игорь Георгиевич, Прокопенко Виктория Юрьевна, ООО «Агрофирма «Урожайная», Галаган Надежда Алексеевна.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

«Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981. Перечень собственников: Антохин Георгий Викторович, Батицкий Николай Тихонович, Болотников Андрей Иванович, Бондаренко Евгений Александрович, Донченко Геннадий Иванович, Иванченко Надежда Васильевна, Камерная Мария Яковлевна, Камерный Анатолий Павлович, Камерный Александр Александрович, Канурная Валентина Владимировна,

Каталова Елена Саидовна, Коряк Сергей Александрович, Левадный Александр Павлович, Левадный Николай Павлович, Мартыненко Анатолий Александрович, Моторин Роман Петрович, Долгий Игорь Георгиевич, Прокопенко Виктория Юрьевна, ООО «Агрофирма «Урожайная», Галаган Надежда Алексеевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение перечня собственников, проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против перечня собственников не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня об утверждении перечня собственников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981. Перечень собственников: Антохин Георгий Викторович, Батицкий Николай Тихонович, Болотников Андрей Иванович, Бондаренко Евгений Александрович, Донченко Геннадий Иванович, Иванченко Надежда Васильевна, Камерная Мария Яковлевна, Камерный Анатолий Павлович, Камерный Александр Александрович, Канурная Валентина Владимировна, Каталова Елена Саидовна, Коряк Сергей Александрович, Левадный Александр Павлович, Левадный Николай Павлович, Мартыненко Анатолий Александрович, Моторин Роман Петрович, Долгий Игорь Георгиевич, Прокопенко Виктория Юрьевна, ООО «Агрофирма «Урожайная», Галаган Надежда Алексеевна».

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на исходный земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долгов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.

На голосование ставится третий вопрос повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выползовым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981.».

Согласно сданным бюллетеням под № 4 «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», результаты голосования по которому сложилась следующим образом:

За утверждение расчета размера долей, проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против утверждения расчета размера долей не имелось.
Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня об утверждении расчета размера долей общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 12.02.2019 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Урожайная», подготовленный кадастровым инженером Выпозловым Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат 23-12-981, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер земельной доли в праве общей долевой собственности в виде простой правильной дроби	Размер доли в праве общей долевой собственности в площадном выражении (кв.м.)
1.	Богданов Владимир Григорьевич	56000/9823240	56000
2.	Анченко Николай Валерьевич	56000/9823240	56000
3.	Богданов Вячеслав Владимирович	56000/9823240	56000
4.	Анченко Валерий Николаевич	56000/9823240	56000
5.	Бескорвайная Татьяна Васильевна	56000/9823240	56000
6.	Белоброва Галина Алексеевна	56000/9823240	56000
7.	Близнюк Любовь Ивановна	56000/9823240	56000
8.	Дробященко Николай Иванович	56000/9823240	56000
9.	Гринев Владимир Иванович	56000/9823240	56000
10.	Гришин Александр Иванович	56000/9823240	56000
11.	Дзягунов Николай Михайлович	112000/9823240	112000
12.	Долгая Вера Леонидовна	56000/9823240	56000
13.	Гордиенко Анна Васильевна	56000/9823240	56000
14.	Гончаров Александр Семенович	56000/9823240	56000
15.	Герасюта Людмила Викторовна	56000/9823240	56000
16.	Коряк Александр Сергеевич	56000/9823240	56000
17.	Гайдукова Татьяна Владимировна	56000/9823240	56000
18.	Корытов Олег Владимирович	56000/9823240	56000
19.	Гледяев Николай Федосович	56000/9823240	56000
20.	Калужная Надежда Михайловна	56000/9823240	56000

21.	Гаенко Валентина Николаевна	56000/9823240	56000
22.	Жерновой Александр Афанасьевич	56000/9823240	56000
23.	Дымченко Анатолий Викторович	56000/9823240	56000
24.	Иванов Юрий Николаевич	56000/9823240	56000
25.	Кондратенко Борис Андреевич	56000/9823240	56000
26.	Калмыков Александр Анатольевич	56000/9823240	56000
27.	Казаков Сергей Александрович	56000/9823240	56000
28.	Иванова Вера Ивановна	56000/9823240	56000
29.	Кругликова Елена Васильевна	56000/9823240	56000
30.	Ливадный Павел Николаевич	56000/9823240	56000
31.	Майоров Семен Семенович	56000/9823240	56000
32.	Ляшенко Людмила Ильинична	56000/9823240	56000
33.	Канурный Борис Алексеевич	56000/9823240	56000
34.	Куличева Нина Стефановна	56000/9823240	56000
35.	Лукашенко Валерий Николаевич	56000/9823240	56000
36.	Ляшенко Алексей Леонидович	56000/9823240	56000
37.	Левадная Валентина Александровна	56000/9823240	56000
38.	Малявин Борис Николаевич	56000/9823240	56000
39.	Моисеенко Елена Николаевна	112000/9823240	112000
40.	Мирошниченко Юрий Семенович	56000/9823240	56000
41.	Мозговой Леонид Андреевич	56000/9823240	56000
42.	Моторин Александр Анатольевич	56000/9823240	56000
43.	Мудревская Вера Николаевна	56000/9823240	56000
44.	Малявина Евдокия Михайловна	56000/9823240	56000
45.	Малявина Зинаида Константиновна	56000/9823240	56000
46.	Парамонов Аркадий Викторович	56000/9823240	56000
47.	Павленко Нина Михайловна	56000/9823240	56000
48.	Панькова Любовь Ивановна	56000/9823240	56000
49.	Новак Зинаида Николаевна	56000/9823240	56000

50.	Охват Валентина Андреевна	56000/9823240	56000
51.	Бегаева Анастасия Викторовна	28000/9823240	28000
52.	Бегаева Алёна Викторовна	28000/9823240	28000
53.	Гончаров Виктор Александрович	56000/9823240	56000
54.	Дорошенко Александр Анатольевич	112000/9823240	112000
55.	Жукова Елена Константиновна	56000/9823240	56000
56.	Дубонос Владимир Александрович	112000/9823240	112000
57.	Каракетова Любовь Дмитриевна	56000/9823240	56000
58.	Мамченко Сергей Викторович	56000/9823240	56000
59.	Колосова Валентина Петровна	28000/9823240	28000
60.	Назаров Николай Анатольевич	56000/9823240	56000
61.	Мацкевич Лидия Павловна	56000/9823240	56000
62.	Гриценко Александр Викторович	56000/9823240	56000
63.	Ткаченко Любовь Викторовна	56000/9823240	56000
64.	Коротенко Нина Васильевна	56000/9823240	56000
65.	Луценко Галина Алексеевна	14000/9823240	14000
66.	Каракетов Иван Исаакович	56000/9823240	56000
67.	Арсененко Людмила Дмитриевна	56000/9823240	56000
68.	Шевченко Елена Георгиевна	7000/9823240	7000
69.	Бугаец Татьяна Георгиевна	7000/9823240	7000
70.	Жаркова Ольга Григорьевна	56000/9823240	56000
71.	Бугаец Татьяна Георгиевна	21000/9823240	21000
72.	Шевченко Елена Георгиевна	21000/9823240	21000
73.	Зубченко Артем Сергеевич	14000/9823240	14000
74.	Бескоровайная Татьяна Васильевна	56000/9823240	56000
75.	Гайдуков Евгений Григорьевич	56000/9823240	56000
76.	ООО "Благодарное",	5105240/9823240	5105240
77.	Павленко Сергей Владимирович	93330/9823240	93330
78.	Карпенко Александр Николаевич	112000/9823240	112000

79.	Иванова Ирина Анатольевна	56000/9823240	56000
80.	Мирошниченко Владимир Семенович	56000/9823240	56000
81.	Павленко Сергей Владимирович	74670/9823240	74670
82.	Ампилогова Вера Дмитриевна	56000/9823240	56000
83.	Башкатов Сергей Александрович	42000/9823240	42000
84.	Барилкина Анна Васильевна	28000/9823240	28000
85.	Ипатов Сергей Валентинович	84000/9823240	84000
86.	Жерновой Александр Афанасьевич	28000/9823240	28000»
	итого	9823240/9823240	9823240

По четвертому вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил присутствующим участникам, что в связи с истечением договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17 декабря 2012 года, дата регистрации 20 декабря 2012 года, предлагается внести в данный договор изменения о его сроке и о его арендной плате, для этого предлагается заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2012 г., дата регистрации 20.12.2012 г., номер регистрации 23-23-35/020/2012-370.

Также председатель общего собрания разъяснил присутствующим, что для принятия решения по четвертому вопросу повестки дня всем участникам розданы бюллетени для голосования, в которых представлены варианты для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Так общему собранию участников долевой собственности на указанный земельный участок предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0401000:130, площадью 10943240 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.»

Пункт 1.3. читать: «Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

Пункт 2.1. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2026 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Раздел 3 изложить:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 56000/10943240 земельных долей Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельных долей в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

Виды арендной платы из расчета на 5,6 га	Ежегодная арендная плата	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года

б) Масло растительное	45.9 л	до 01 ноября текущего года
в) Сахар	114.949 кг	до 01 ноября текущего года
г) Мука	57.45 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога в т.ч. НДС/Л		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

3.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Ейскоукрепенского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ».

Раздел 4 читать:

«4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

6. Раздел 5 читать:

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

5.1.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

5.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

5.2.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

7. Раздел 6 договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полный текст соглашения к настоящему договору прилагается к протоколу.

Для голосования по четвертому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение заключить или не заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей 17.12.2012 г., дата регистрации 20.12.2012 г., номер регистрации 23-23-35/020/2012-370.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 5, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням № 5 по четвертому вопросу повестки дня:

За заключение дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2012 г., дата регистрации 20.12.2012 г., номер регистрации 23-23-35/020/2012-370 сроком до 31 декабря 2026 года проголосовало 54 (пятьдесят четыре) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 8283331/9291331 (828,3331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 89,15% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключения дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2012 г., дата регистрации 20.12.2012 г., номер регистрации 23-23-35/020/2012-370 сроком до 31 декабря 2026 года проголосовало 18 (восемнадцать) участников общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 25% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 1008000/9291331 (100,8 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 10,85% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по четвертому вопросу повестки дня об утверждении расчета размера долей общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Формулировка решения принятого по четвертому вопросу повестки дня:

«Заключить дополнительное Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2012 г., дата регистрации 20.12.2012 г., номер регистрации 23-23-35/020/2012-370:

Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, площадью 10943240 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для производства сельскохозяйственной продукции, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.»

Пункт 1.3. читать: «Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

Пункт 2.1. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2026 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Раздел 3 изложить:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 56000/10943240 земельных долей Арендодателя в праве общей долевой собственности на

земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельных долей в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 5,6 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Масло растительное	45.9 л	до 01 ноября текущего года
в) Сахар	114.949 кг	до 01 ноября текущего года
г) Мука	57.45 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога в т.ч. НДС		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

3.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места, указанного Арендодателем в пределах Ейскоукрепленского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

Раздел 4 читать:

«4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

6. Раздел 5 читать:

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

5.1.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

5.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

5.2.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

8. Раздел 6 договора изложить в следующей редакции:

«6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки дня общего собрания, против дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей 17.12.2012 г., дата регистрации 20.12.2012 г., номер регистрации 23-23-35/020/2012-370 проголосовали следующие участники общей долевой собственности:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли
1	Батицкий Николай Тихонович	56000/10943240
2	Болотников Андрей Иванович	56000/10943240
		18667/10943240
3	Бондаренко Евгений Александрович	56000/10943240
4	Донченко Геннадий Иванович	56000/10943240
5	Иванченко Надежда Васильевна	56000/10943240
6	Камерная Мария Яковлевна	74660/10943240
7	Камерный Анатолий Павлович	37340/10943240
8	Камерный Александр Александрович	56000/10943240
9	Канурная Валентина Владимировна	56000/10943240
10	Коряк Сергей Александрович	56000/10943240
11	Левадный Александр Павлович	56000/10943240
12	Левадный Николай Павлович	56000/10943240
13	Мартыненко Анатолий Александрович	56000/10943240
14	Моторин Роман Петрович	56000/10943240
15	Долгий Игорь Георгиевич	56000/10943240
16	Прокопенко Виктория Юрьевна	18666/10943240
17	ООО «Агрофирма «Урожайная»	18667/10943240
18	Галаган Надежда Алексеевна	56000/10943240
		56000/10943240

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания

участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По пятому вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 6, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.11.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 6 по пятому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения шестого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 6, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 72 (семьдесят два) участника общего собрания из 72 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9291331/9291331 (929,1331 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что

составляет 100% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против избрания Долмова Николая Николаевича не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по шестому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0401000:130 не имелось.

Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.11.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 01 апреля 2019 года.
- проект межевания земельного участка от 12.02.2019 года;
- расчет размера долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:36:0401000:130 от 12.02.2019 года;
- проект дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Председатель общего собрания

Н.Н. Долмов

Секретарь общего собрания

В.В. Остапец

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ейскоукрепленского сельского
поселения Щербиновского района

А.А. Колосов

СПИСОК

присутствующих на общем собрании 01 апреля 2019 года собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 10943240 кв. м с кадастровым номером 23:36:0401000:130, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район в границах СПК (колхоза) «Лиманский»

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ампилогова Вера Дмитриевна	16.07.1949	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №12	6010 905269 договор № 18-400 16.07.2017	Оксана Александровна Вечеславовна	56000/10943240	Выдана 23/01/2019 2019-8691 07.18.01.2019	9
2	Антохин Георгий Викторович	08.11.1970	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Карла Либкнехта, дом №124, корпус №1			56000/10943240		
3	Анченко Валерий Николаевич	17.06.1939	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №82			56000/10943240		




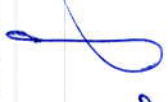
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
4	Анченко Николай Валерьевич	14.04.1974	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ей-Укрепление, ул. Садовая, дом №23			56000/10943240		
5	Арсененко Людмила Дмитриевна	29.08.1950	Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст- ца Павловская, ул. Революционная, дом №94			56000/10943240		
6	Барилкина Анна Васильевна	26.02.1962	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 2 Пятилетка, дом №19	6010 9050168 д. Шевченко № 45 - 4099 В. Шевченко	Орланский Александр Викторович	28000/10943240	Выписка из ЕРРН 23/001/061/ 2019 - 8691 от 28.03.2019	
7	Батицкий Николай Тихонович	20.10.1929	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №36	0305 330618 д. Шевченко № 4 - 3554 У. Шевченко от 05.10.2018	Фадеев Николай Викторович	56000/10943240	Выписка из ЕРРН 23/001/061/ 2019 - 8691 от 28.03.2019	
8	Башкатов Сергей Александрович	13.05.1978	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новощербиновская, ул. Ленина, дом №33			42000/10943240		





№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя	Размер доли	Реквизиты документа подтверждаю щего право собственност и	подпись
9	Бегаява Алёна Викторовна	11.02.1983	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №39	6010 905269 Доверенность № 14-2502 от 01.10.2017	Орланова Александра Венедиктовна	28000/10943240	Выписка из ЕФРи 23/001/001- 2019-8691 от 28.03.2019 АОР	
10	Бегаява Анастасия Викторовна	29.04.1990	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №39	6010 905269 Доверенность № 14-585 от 24.10.2017	Орланова Александра Венедиктовна	28000/10943240	Выписка из ЕФРи 23/001/001- 2019-8691 от 28.03.2019 АОР	
11	Белоброва Галина Алексеевна	28.08.1963	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №32, корп.Б			56000/10943240		
12	Бескоровайная Татьяна Васильевна	13.01.1970	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Германа, дом №75			56000/10943240 56000/10943240		
13	Близнюк Любовь Ивановна	17.11.1941	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Свердлова, дом №58	6010 905269 Доверенность № 14-411 от 07.07.2017	Орланова Александра Венедиктовна	56000/10943240	Выписка из ЕФРи 23/001/001- 2019-8691 от 28.03.2019 АОР	

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
14	Богданов Владимир Григорьевич	17.05.1952	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №39	6010 905269 доверенность № 170 - 309 от 15.07.2017	Огангин. Александр. Венедиктович	56000/10943240	Выписка из ЕРРи 23/001/001/ 2019 - 8691 от 18.03.2019	АДЗ
15	Богданов Вячеслав Владимирович	14.06.1977	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №39	6010 905269 доверенность № 1 - 1616 от 07.08.2017	Огангин. Александр. Венедиктович	56000/10943240	Выписка из ЕРРи 23/001/001/ 2019 - 8691 от 18.03.2019	АДЗ
16	Болотников Андрей Иванович	01.02.1968	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №129	03.05 330618 доверенность № 5 - 3415 от 14.10.2016	Парменов Александр. Александрович	56000/10943240 18667/10943240	Выписка из ЕРРи 23/001/001/ 2019 - 8691 от 18.03.2019	АДЗ
17	Бондаренко Евгений Александрович	02.09.1975	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Гайдукова, дом №3	03.05 330618 доверенность № 41 - 3055 от 08.08.2016	Парменов Александр. Александрович	56000/10943240	Выписка из ЕРРи 23/001/001/ 2019 - 8691 от 18.03.2019	АДЗ
18	Бугаец Татьяна Георгиевна	14.09.1971	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №24	6010 905269 доверенность № 170 - 430 от 16.07.2017	Огангин. Александр. Венедиктович	7000/10943240 21000/10943240	Выписка из ЕРРи 23/001/001/ 2019 - 8691 от 18.03.2019	АДЗ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
19	Гаенко Валентина Николаевна	18.10.1954	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №118	6010 905269 дубликат № 45-429 Вечеславск 16.04.2017	Оганнисян Александр Викторович	56000/10943240	Винская из СРРР 23/001/061 2019-8691 25.28.03.2019 АС	
20	Гайдуков Евгений Григорьевич	01.09.1983	Россия, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Первомайская, дом №191, кв. 18	6010 905269 дубликат № 45-398 Вечеславск 15.02.2018	Оганнисян Александр Викторович	56000/10943240	Винская из СРРР 23/001/061 2019-8691 25.28.03.2019 АС	
21	Гайдукова Татьяна Владимировна	26.12.1973	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 2 Пятилетки, дом №9	6010 905269 дубликат № 45-401 Вечеславск 25.07.2017	Оганнисян Александр Викторович	56000/10943240	Винская из СРРР 23/001/061 2019-8691 25.28.03.2019 АС	
22	Галаган Надежда Алексеевна	27.09.1964	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №62	0305 90618 дубликат № 45-2965 Вечеславск 18.08.2016	Починков Николай Викторович	56000/10943240	Винская из СРРР 23/001/061 2019-8691 25.28.03.2019	
23	Герасюта Людмила Викторовна	23.07.1955	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Первомайская, дом №2	6010 905269 дубликат № 3-2807 Вечеславск 17.08.2017	Оганнисян Александр Викторович	56000/10943240	Винская из СРРР 23/001/061 2019-8691 25.28.03.2019 АС	

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
24	Гледаев Николай Федосович	15.06.1950	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №91	6010 905269 Доверенность № 170 - 424 15.07.2017	Орланский Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРРиН 23/001/061- 2019-8691 18.03.2019	АДБ
25	Гончаров Александр Семенович	28.03.1948	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №43	6010 905269 Доверенность № 170 - 418 15.07.2017	Орланский Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРРиН 23/001/061- 2019-8691 18.03.2019	АДБ
26	Гончаров Виктор Александрович	08.04.1972	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №43	6010 905269 Доверенность № 170 - 416 05.07.2017	Орланский Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРРиН 23/001/061- 2019-8691 15.03.2019	АДБ
27	Гордиенко Анна Васильевна	20.11.1957	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Кирова, дом №8	6010 905269 Доверенность № 170 - 402 15.07.2017	Орланский Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРРиН 23/001/061- 2019-8691 17.03.2019	АДБ
28	Гринев Владимир Иванович	01.01.1956	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Первомайская, дом №24	6010 905269 Доверенность № 170 - 420 15.07.2017	Орланский Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРРиН 23/001/061- 2019-8691 17.03.2019	АДБ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
29	Гриценко Александр Викторович	05.07.1952	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №184	03 05 330618 Доверенность № 4-3163 от 02.09.2016	Паламов Николай Николаевич	56000/10943240	Выписка из ЕРРи 13/001/001/ 2019-8691 от 28.03.2019	
30	Гришин Александр Иванович	04.10.1935	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №79			56000/10943240		А.И.
31	Дзягунов Николай Михайлович	08.03.1931	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 3й Интернационал, дом №4	6010 905269 Доверенность № 148-558 от 17.09.2017	Паламов Николай Александрович	112000/10943240	Выписка из ЕРРи 13/001/001/ 2019-8691 от 28.03.2019	
32	Долгая Вера Леонидовна	10.01.1957	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №52	6010 905269 Доверенность № 148-405 от 15.07.2017	Паламов Николай Александрович	56000/10943240	Выписка из ЕРРи 13/001/001/ 2019-8691 от 28.03.2019	
33	Долгий Игорь Георгиевич	01.10.1961	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Первомайская, дом №12, корпус №1	03 05 330618 Доверенность № 4-3145 от 01.09.2016	Паламов Николай Николаевич	56000/10943240	Выписка из ЕРРи 13/001/001/ 2019-8691 от 28.03.2019	


№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
34	Донченко Геннадий Иванович	06.10.1948	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №26	03 05 330618 Доверенность № 4 - 3054 Шихомасов 05.04.08.2016	Шихомасов Николай Николаевич	56000/10943240	Выписка из ЕРРН 23/001/061/ 2019 - 8691 28.03.2019	
35	Дорошенко Александр Анатольевич	28.10.1967	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Чкалова, дом №15, корпус №А	6010 905269 Доверенность № 145 - 409 Шихомасов 15.07.2014	Шихомасов Николай Николаевич	112000/10943240	Выписка из ЕРРН 23/001/061/ 2019 - 8691 25.18.03.2019	
36	Дробященко Николай Иванович	13.06.1936	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 2 Пятилетки, дом №7			56000/10943240		
37	Дубонос Владимир Александрович	27.08.1959	Россия, Краснодарский край, Славянский район, п. Садовый, ул. Виноградная, дом №12, кв. 4	6010 905269 Доверенность № 50 - 2117 Шихомасов 05.11.09.2017	Шихомасов Николай Николаевич	112000/10943240	Выписка из ЕРРН 23/001/061/ 2019 - 8691 28.03.2019	
38	Дымченко Анатолий Викторович	11.02.1948	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №13, корпус №А	6010 905269 Доверенность № 170 - 594 Шихомасов 15.10.2014	Шихомасов Николай Николаевич	56000/10943240	Выписка из ЕРРН 23/001/061/ 2019 - 8691 05.15.03.2019	




№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности и	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
39	Жаркова Ольга Григорьевна	27.01.1949	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Свердлова, дом №100	6010 905269 договоренность № 150 - 408 д. 15.07.2017	Оганни- севич Александр Венеславович	56000/10943240	выписка из ЕГРН д. 3/001/001 д. 019 - 8691 д. 25.18.03.2019	АОВ
40	Жерновой Александр Афанасьевич	21.03.1953	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 3 Интернационала, дом №41			56000/10943240 28000/10943240		
41	Жукова Елена Константиновна	16.04.1976	Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, ул. Советская, дом №41а, кв. 44			56000/10943240		
42	Зубченко Артем Сергеевич	30.09.2002	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Новошербиновская, ул. Ленина, дом №11	6010 905269 договоренность № 13 - 2594 д. 14.08.2017	Оганни- севич Александр Венеславович	14000/10943240	выписка из ЕГРН д. 3/001/001 д. 019 - 8691 д. 25.18.03.2019	АОВ
43	Иванов Юрий Николаевич	13.02.1963	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №91, кв. 1	6010 905269 договоренность № 150 - 403 д. 25.07.2017	Оганни- севич Александр Венеславович	56000/10943240	выписка из ЕГРН д. 3/001/001 д. 019 - 8691 д. 25.18.03.2019	АОВ



№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
44	Иванова Вера Ивановна	01.04.1935	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №43			56000/10943240		
45	Иванова Ирина Анатольевна	13.10.1968	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №91, кв. 1	6010 905269 доверенность № 170-435 от 05.07.2017	Овчинник Александр Вечеславович	56000/10943240	выдана из 8774 23/001/061/ 2019-8691 от 28.03.2019	АД
46	Иванченко Надежда Васильевна	25.08.1952	Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Одеская, дом №243	0305 330618 доверенность № 31-625 от 17.08.2016	Романов Николай Николаевич	56000/10943240	выдана из 8774 23/001/061/ 2019-8691 от 28.03.2019	АД
47	Ипатов Сергей Валентинович	02.02.1959	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №98	6010 905269 доверенность № 170-435 от 05.07.2017	Овчинник Александр Вечеславович	84000/10943240	выдана из 8774 23/001/061/ 2019-8691 от 28.03.2019	АД
48	Казаков Сергей Александрович	26.02.1958	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №173А			56000/10943240		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
49	Калмыков Александр Анатольевич	19.09.1971	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ей - Укрепление, ул. Кирова, дом №7			56000/10943240		
50	Каложная Надежда Михайловна	27.09.1940	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Кирова, дом №40			56000/10943240		
51	Камерная Мария Яковлевна	05.03.1951	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №13	03.05.2018 330618 договоренность № 4-2025-ср 17.08.2016	Калмыков Александр Анатольевич	74660/10943240	Виктор из Ейск 23/001/001 2019 - 8681 от 28.03.2019	
52	Камерный Александр Александрович	14.10.1987	Россия, Краснодарский край, Кушевский район, ст- ца Кушевская, ул. Дзержинского, дом №77	03.05.2018 330618 договоренность № 4-2025-ср 17.08.2016	Калмыков Александр Анатольевич	56000/10943240	Виктор из Ейск 23/001/001 2019 - 8681 от 28.03.2019	
53	Камерный Анатолий Павлович	27.05.1982	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №13	03.05.2018 330618 договоренность № 4-2025-ср 17.08.2016	Калмыков Александр Анатольевич	37340/10943240	Виктор из Ейск 23/001/001 2019 - 8681 от 28.03.2019	

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
54	Канурная Валентина Владимировна	08.03.1960	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Чкалова, дом №46	03 05 330618 доверенность № 4-3021 от 23.08.16	Долгору Николай Николаевич	56000/10943240	выпущен из ЕРРН 23/001/061/ 2019-8891 от 28.03.19	
55	Канурный Борис Алексеевич	20.10.1948	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Первомайская, дом №2	60 10 905269 доверенность № 10-414 от 25.07.17	Долгору Александр Валентинович	56000/10943240	выпущен из ЕРРН 23/001/061/ 2019-8891 от 28.03.19	
56	Каракетов Иван Исаакович	11.12.1955	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Первомайская, дом №5А			56000/10943240		
57	Каракетова Любовь Дмитриевна	14.04.1957	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ей-Укрепление, ул. Первомайская, дом №5			56000/10943240		
58	Карленко Александр Николаевич	03.08.1961	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №56	60 10 905269 доверенность № 10-414 от 25.07.17	Окапич Александр Валентинович	112000/10943240	выпущен из ЕРРН 23/001/061/ 2019-8891 от 28.03.19	

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
59	Каталова Елена Саидовна	31.05.1969	Россия, Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Пудость, ул. Усадебная, дом №15, бл/сек №3			56000/10943240		
60	Колосова Валентина Петровна	06.07.1949	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №103	60 10 905269 990801000000000000000000 19101594 07.25.10.17	Охалкин Александр Александрович	28000/10943240	Волгарева И.А. 23/08/2019 2019-8681 07.28.03.2019	
61	Кондратенко Борис Андреевич	09.06.1940	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №62			56000/10943240		
62	Коротенко Нина Васильевна	01.02.1943	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №18			56000/10943240		
63	Корытов Олег Владимирович	07.03.1972	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №178			56000/10943240		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представляющего участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
64	Коряк Александр Сергеевич	05.03.1950	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, дом №10, кв. 2			56000/10943240		
65	Коряк Сергей Александрович	11.10.1975	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, дом №10, кв. 1	03 05 330618 г.Серебряные Воды № 14-3617 от 10.10.16	Орлов Николай Николаевич	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/001/061/ 2019-8681 от 28.03.2019	
66	Кругликова Елена Васильевна	29.09.1971	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №110	6010 905269 г.Серебряные Воды 48-417	Орлов Александр Александрович	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/001/061/ 2019-8681 от 28.03.2019	
67	Куличева Нина Стефановна	26.03.1928	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №36	6060 905269 г.Серебряные Воды 18-425 26.07.17	Орлов Александр Александрович	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/001/061/ 2019-8681 от 28.03.2019	
68	Левадная Валентина Александровна	12.08.1949	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Гайдукowa, дом №21 а			56000/10943240		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
69	Левадный Александр Павлович	29.10.1974	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Гайдукова, дом №21 а	03 05 330618 добровольно № 4-2732 от 05.08.16	Долгобор Николай Николаевич	56000/10943240	выдана 28.04 23/04/061/ 2019-8691 от 28.03.19	
70	Левадный Николай Павлович	05.12.1969	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Гайдукова, дом №21, корп. А	03 05 330618 добровольно № 4-2731 от 05.08.16	Долгобор Николай Николаевич	56000/10943240	выдана 28.04 23/04/061/ 2019-8691 от 28.03.19	
71	Ливадный Павел Николаевич	13.04.1943	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Гайдукова, дом №21 а			56000/10943240		
72	Лукашенко Валерий Николаевич	02.10.1955	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Калинина, дом №35			56000/10943240		
73	Луценко Галина Алексеевна	01.02.1964	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Трудовой Славы, дом №19, корпус №1, кв. 14			14000/10943240		

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
74	Ляшенко Алексей Леонидович	15.05.1969	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №84	6010 905269 проверено 18-426 от 26.07.17	Охалкич Александр Володарович	56000/10943240	выписка из ЕРРК 23/01/061/ 2019 - 8691 от 28.03.19	✓ АД
75	Ляшенко Людмила Ильинична	08.02.1946	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №84	6010 905269 проверено 18-427 от 26.07.17	Охалкич Александр Володарович	56000/10943240	выписка из ЕРРК 23/01/061/ 2019 - 8691 от 28.03.19	✓ АД
76	Майоров Семен Семенович	04.01.1963	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Кирова, дом №41	6010 905269 проверено 18-431 от 26.07.17	Охалкич Александр Володарович	56000/10943240	выписка из ЕРРК 23/01/061/ 2019 - 8691 от 28.03.19	✓ АД
77	Малявин Борис Николаевич	01.01.1940	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Делегатская, дом №31	6010 905269 проверено 18-447 от 26.07.17	Охалкич Александр Володарович	56000/10943240	выписка из ЕРРК 23/01/061/ 2019 - 8691 от 28.03.19	✓ АД
78	Малявина Евдокия Михайловна	16.02.1935	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Делегатская, дом №31	6010 905269 проверено 18-445 от 26.07.17	Охалкич Александр Володарович	56000/10943240	выписка из ЕРРК 23/01/061/ 2019 - 8691 от 28.03.19	✓ АД

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
79	Малявина Зинаида Константиновна	20.02.1935	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №40	6010 905269 Росрегистрация №10-4104 05.07.17	Охалпич Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/01/061 2019-2691 05.03.19	✓ AAB
80	Мамченко Сергей Викторович	21.10.1963	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, хут. Любимов, ул. Мира, дом №15, кв. 2	6010 905269 Росрегистрация 3-2584 05.08.17	Охалпич Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/01/061 2019-2691 05.03.19	✓ AAB
81	Мартыненко Анатолий Александрович	18.11.1936	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №117	0305 332618 Росрегистрация №4-2974 05.08.16	Долмб Николай Николаевич	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/01/061 2019-2691 05.03.19	✓ J
82	Мацкевич Лидия Павловна	15.03.1956	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Советов, дом №94 А	6010 905269 Росрегистрация 10-438 05.07.17	Охалпич Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/01/061 2019-2691 05.03.19	✓ AAB
83	Мирошниченко Владимир Семенович	04.11.1964	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Кирова, дом №30	6010 905269 Росрегистрация 10-415 05.07.17	Охалпич Александр Владимирович	56000/10943240	Выписка из ЕРПН 23/01/061 2019-2691 05.03.19	✓ AAB

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
84	Мирошниченко Юрий Семенович	29.02.1948	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Кирова, дом №33	6010 905269 Робертович 10-413 05.05.07.17	Охалкич Александр Владимирович	56000/10943240	выписка из ЕРРН 23/001/061 2019-2691 от 28.03.19	✓ [подпись]
85	Мозговой Леонид Андреевич	28.06.1945	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №93			56000/10943240		
86	Моисеенко Елена Николаевна	23.02.1951	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, ст-ца Старощербиновская, ул. Советов, дом №74, кв. 16	6010 905269 Робертович 10-421 25.03.17	Охалкич Александр Владимирович	112000/10943240	выписка из ЕРРН 23/001/061 2019-2691 от 28.03.19	✓ [подпись]
87	Моторин Александр Анатольевич	12.11.1953	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №158	6010 905269 Робертович 10-437 25.03.17	Охалкич Александр Владимирович	56000/10943240	выписка из ЕРРН 23/001/061 2019-2691	✓ [подпись]
88	Моторин Роман Петрович	20.07.1975	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №158	0305 350618 Робертович 10-3148 05.08.09.16	Дамиров Николай Николаевич	56000/10943240	выписка из ЕРРН 23/001/061 2019-2691 от 28.03.19	✓ [подпись]

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
89	Мудревская Вера Николаевна	31.05.1957	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Кирова, дом №4	6010 905269 Росграница 18-432 от 26.07.17	Охаткина Александр Владимировна	56000/10943240	выписка из ЕРПН 23/001/061 2019-2691 от 28.03.2019	✓ ADB
90	Назаров Николай Анатольевич	09.09.1960	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №98а			56000/10943240		
91	Новак Зинаида Николаевна	06.11.1946	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №10	6010 905269 Росграница 18-403 от 25.07.17	Охаткина Александр Владимировна	56000/10943240	выписка из ЕРПН 23/001/061 2019-2691 от 25.07.17	✓ ADB
92	ООО "Агрофирма "Урожайная".			0306 487009 Росграница 16-1236 2.08.17	Остапенко Виталий Владимирович	18667/10943240	выписка из ЕРПН 23/001/061 2019-2691 от 28.03.19	✓ ADB
93	Охват Валентина Андреевна	18.10.1930	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 2 Пятилетки, дом №17	6010 905269 Росграница 18-559 от 27.09.17	Охаткина Александр Владимировна	56000/10943240	выписка из ЕРПН 23/001/061 2019-2691 от 28.03.19	✓ ADB

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
94	ООО "Благодарное".			60 110 905 269 дворовича н. п. - 1248 05.01.08.17	Охленич Александр Владимирович 05.01.08.17	56000/10943240 56000/10943240 2557320/10943240 56000/10943240 28000/10943240 56000/10943240 56000/10943240 112000/10943240 1120000/10943240 112000/10943240 56000/10943240 224010/10943240 84000/10943240 168000/10943240 56000/10943240 56000/10943240 56000/10943240 56000/10943240 28000/10943240	вкладыш от 28.04 23/06/06 2019 - 28.04 05.08.03.19	✓ АДВ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности и	подпись
95	Павленко Нина Михайловна	20.09.1930	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Суворова, дом №30	6010 905269 Робертисов Вадим 18-428 от 26.07.17	Охоткин Александр Владимирович	56000/10943240	выписка из ЕГРН 23/001/061 2019-8691 от 28.03.19	✓ 908
96	Павленко Сергей Владимирович	25.04.1957	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Гайдукова, дом №23, корпус №А	6010 905269 Робертисов Вадим 18-436 от 26.07.17	Охоткин Александр Владимирович	74670/10943240 93330/10943240 168000	выписка из ЕГРН 23/001/061 2019-8691 от 28.03.19	✓ 908
97	Панькова Любовь Ивановна	20.01.1943	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Садовая, дом №107			56000/10943240		
98	Парамонов Аркадий Викторович	17.05.1973	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. Ленина, дом №71	6010 905269 Робертисов Вадим 18-428 от 26.07.17	Охоткин Александр Владимирович	56000/10943240	выписка из ЕГРН 23/001/061 2019-8691 от 28.03.19	✓ 908
99	Прокопенко Виктория Юрьевна	31.10.1994	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, дом №32, кв. 90	0305 330618 Робертисов Вадим 18-3577 от 28.10.16	Ромов Николай Александрович	18666/10943240	выписка из ЕГРН 23/001/061 2019-8691	✓ 908

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Дата рождения	Адрес регистрации	Паспортные данные	ФИО представителя участника долевой собственности, реквизиты доверенности	Размер доли	Реквизиты документа подтверждающего право собственности	подпись
100	Ткаченко Любовь Викторовна	23.08.1953	Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, с. Ейское Укрепление, ул. 3 Интернационала, дом №33, корпус №6	60 10 905 269 Федеральный № 10-1459 от 26.07.17	Охалкин Александр Владимирович	56000/10943240	Выписки из ЕРРН 23/001/061/ 2019-8691 от 28.03.19	✓ AD
101	Шевченко Елена Георгиевна	11.05.1969	Россия, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Либкнехта, дом №174/1, кв. 31	60 10 905 269 Федеральный № 10-1459 от 03.08.17	Охалкин Александр Владимирович	7000/10943240 21000/10943240	Выписки из ЕРРН 23/001/061/ 2019-8691 от 28.03.19	✓ AD

Анонимное жилищное общество
«Жилищное товарищество собственников
поселения Щербиновского района»



А. А. Копылов