

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору аренды земельного участка  
при множественности лиц на стороне Арендодателей  
от 17.12.2012г.**

**с. Ейское Укрепление  
Щербиновского района  
Краснодарского края**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью “Благодарное”** (ИНН 2358006773, ОГРН 1042332475415, юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, х. Любимов, ул. Мира, № 2), в лице директора Рылова Дениса Валериевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **“Арендатор”**, с одной стороны, и

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»** в лице уполномоченного

действующего на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0401000:130, площадью 10943240 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», далее именуемые **“Арендодатель”**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0401000:130, площадью 10943240 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) «Лиманский», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.»

2. Пункт 1.3. читать: «Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

3. Пункт 2.1. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2029 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

4. Раздел 3 изложить:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 56000/10943240 земельных долей Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельных долей в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 56000/10943240 долей</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Продовольственная пшеница	4000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
в) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
г) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
е) денежные средства в размере ставки земельного налога в т.ч. НДФЛ		не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

3.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача зерна, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места



указанного Арендодателем в пределах Ейскоукрепленного сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

#### **5. Раздел 4 читать:**

«4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора возвратить Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

#### **6. Раздел 5 читать:**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

5.1.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

5.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

5.2.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

#### **7. Раздел 6 договора изложить в следующей редакции:**

«6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора публикуются в средствах массовой информации исходя из положений предусмотренных п. 2 Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 N 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Арендодатель считается надлежащим образом уведомлённым о соответствующем факте (событии) с даты опубликования сообщения.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.

6.5. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не

является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.6. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

6.7. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.8. Арендодатель, подписывая настоящий Договор, выражает согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов.

6.9. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

6.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.»

8. Разделы 7,8 и 9 исключить

9. Все остальные условия договора остаются неизменными.

10. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон, третий – для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Адреса и реквизиты сторон:**

«АРЕНДАТОР» :

ООО «Благодарное» Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, х. Любимов, ул. Мира, № 2, ИНН 2358006773, ОГРН 1042332475415

Директор \_\_\_\_\_

Д.В.Рылов

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» :

